

شدا
للتسويق العقاري

مساحتك تبدأ هنا

ثروة 44

THARWA 44

تفاصيل تصنع بيتك

12 نموذجًا سكنيًا

عرض تعريفي | وفق المخططات المبدئية



خيارات متعددة، ومساحة تناسبك.

من غرفة نوم إلى ثلاث غرف،
وبخيارات تشمل بلكونات وأسطحًا خاصة.

8 نماذج للأدوار المتكررة

4 نماذج للملحق العلوي

الأدوار المتكررة: من الأول إلى الرابع

التوزيعات والمساحات من ملف ثروة 44 المبدئي.

موقعك يبدأ من هنا

اضغط لفتح الموقع والاتجاهات

أو امسح الرمز من جوالك.

افتح الموقع في Google Maps



تفاصيل يومك، محسوبة.

01

دخول ذكي

سهولة في الوصول إلى منزلك

02

كاميرات مراقبة

أنظمة لمراقبة المساحات المشتركة

03

مصاعد

وصول مريح بين الأدوار

04

مواقف سيارات

مساحات مخصصة للسيارات

05

بلكونات وأسطح خاصة

بحسب النموذج المختار

06

مكب نفايات

خدمة ضمن مرافق المشروع

راحة تمتد لسنوات.

10 سنوات الهيكل الإنشائي	**15 سنة** أعمال السباكة	**25 سنة** لوحات التوزيع وقواطع الكهرباء	**25 سنة** المفاتيح الكهربائية
10 سنوات العزل المائي والحراري	**10 سنوات** خزانات المياه	**5 سنوات** سخانات المياه	**سنتان** الأدوات الصحية
سنة مضخات المياه	**سنتان** المفاتيح الذكية	**3 سنوات** الإضاءة	**سنتان** المصاعد

تسري الضمانات مع الوكلاء والشركات ووفق شروطها.

نموذج

A

112.70

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

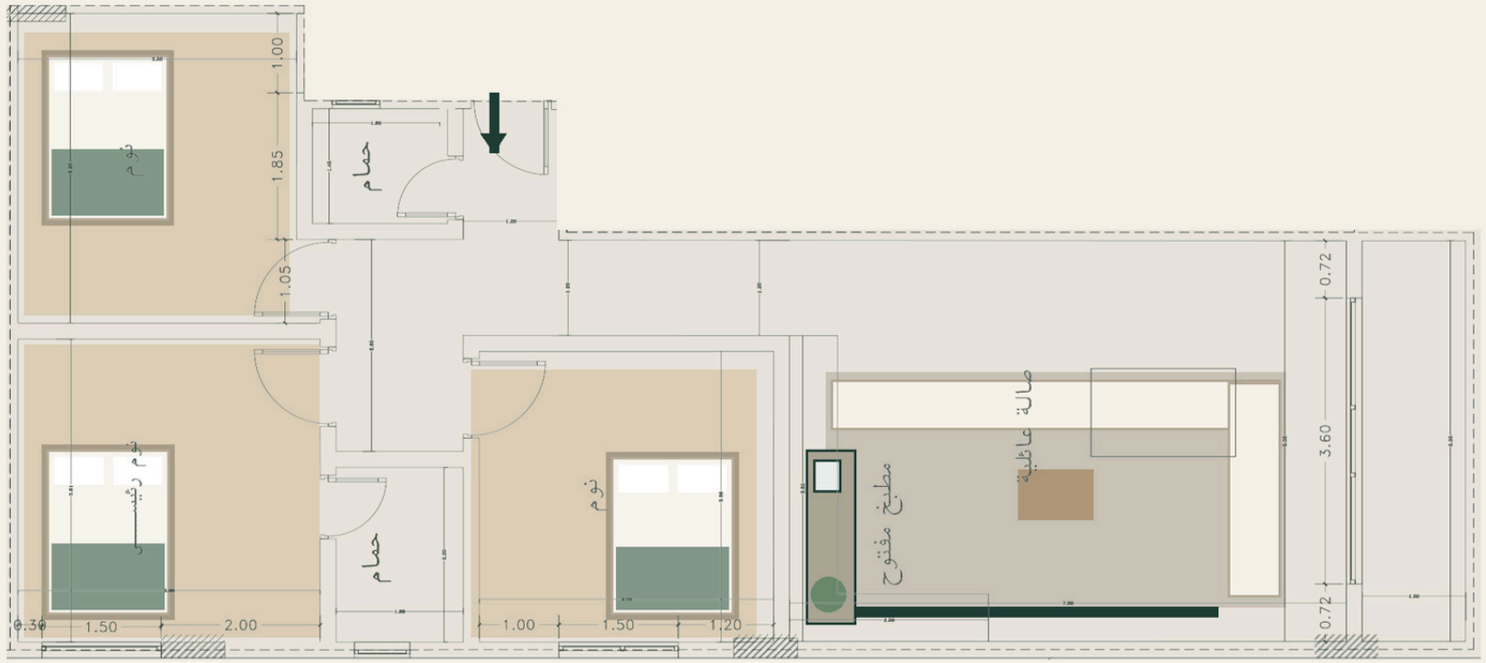
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

بلكونة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

B

76.20

م² | مساحة الوحدة

غرفتا نوم

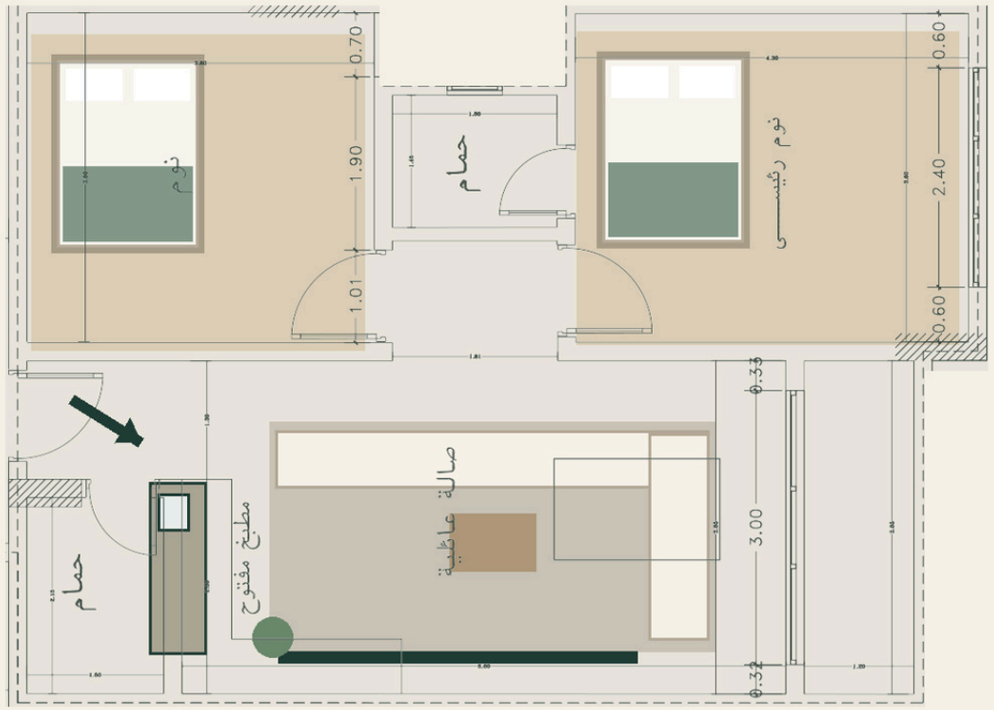
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

بلكونة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

C

76.20

م² | مساحة الوحدة

غرفتا نوم

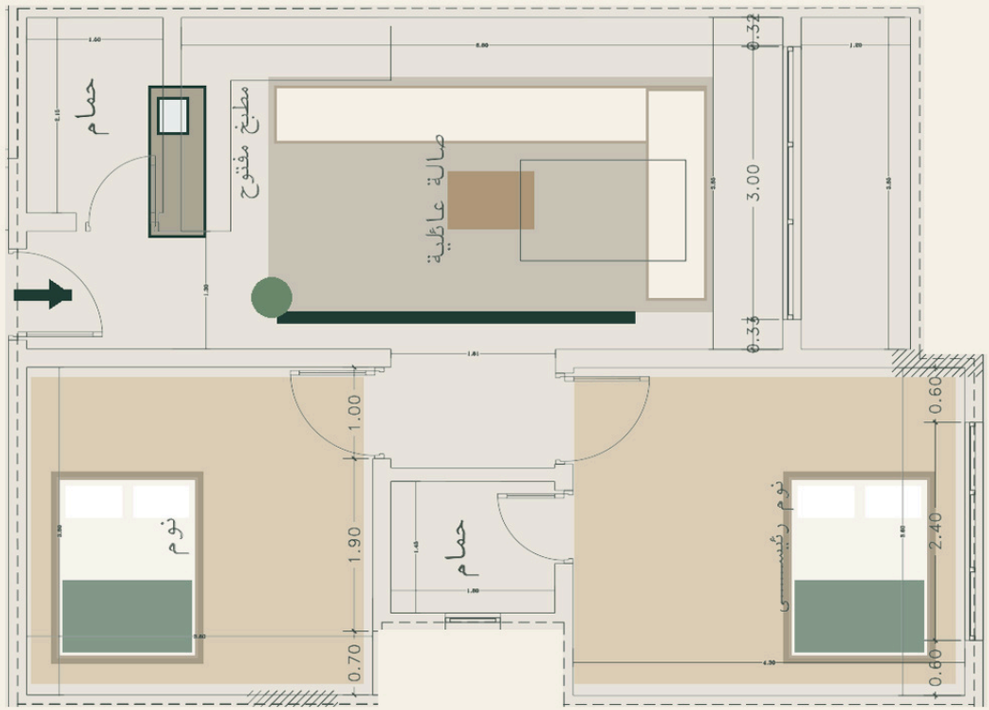
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

بلكونة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

D

112.65

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

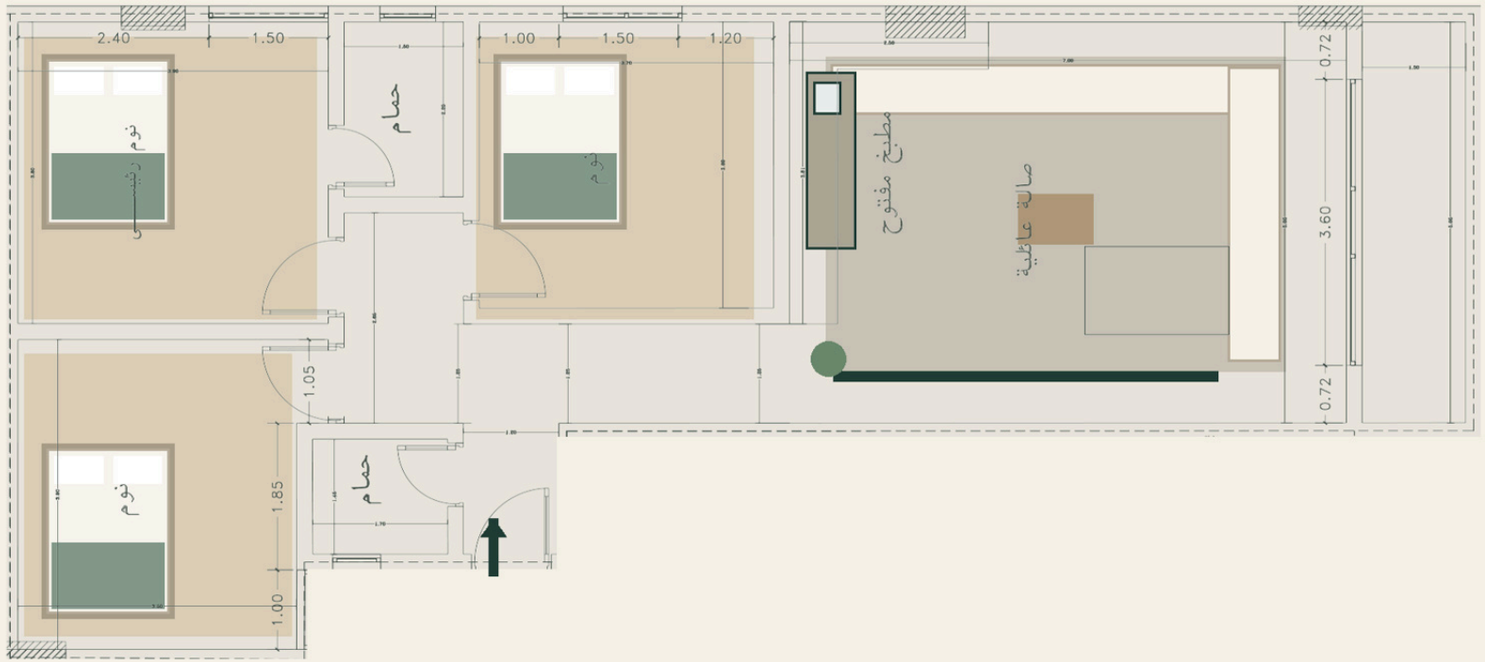
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

بلكونة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

E

101.00

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

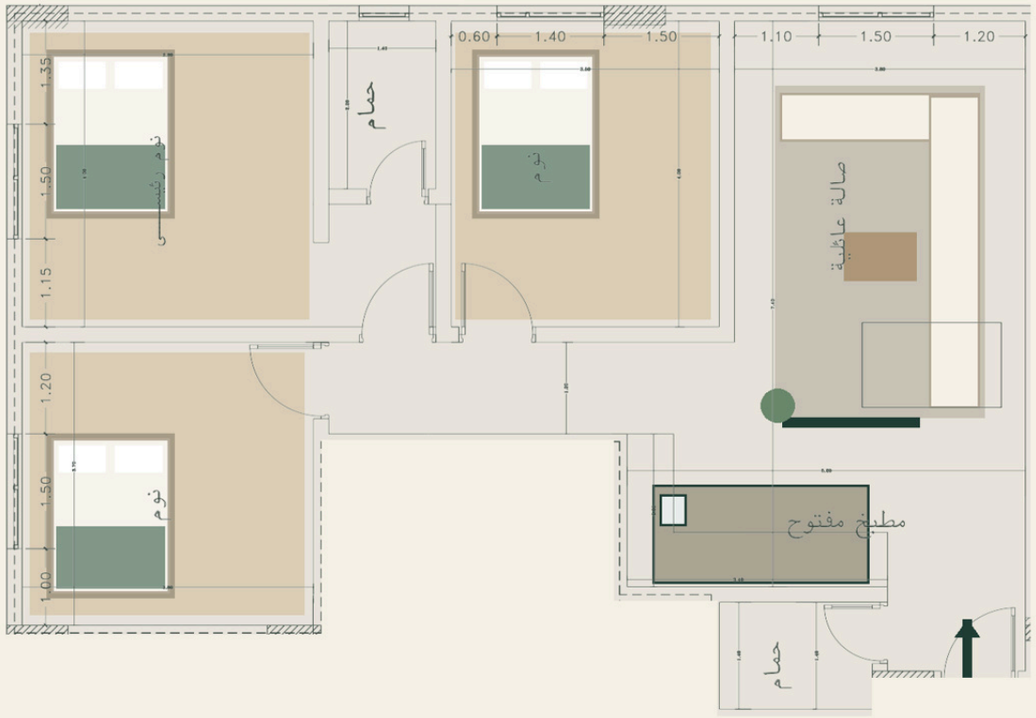
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

توزيع عملي للمساحة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة ←

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

F

77.70

م² | مساحة الوحدة

غرفتا نوم

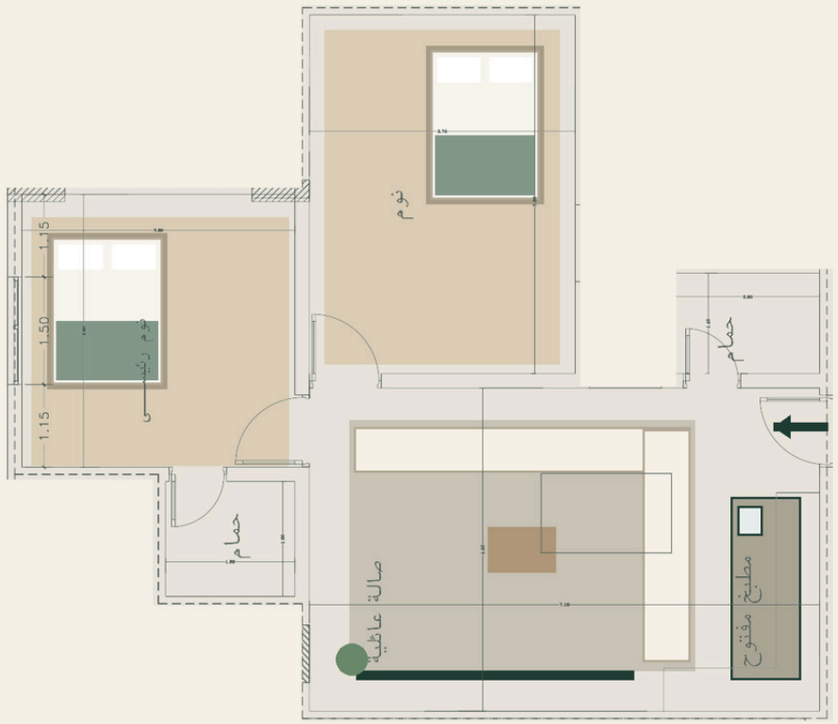
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

توزيع عملي للمساحة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

G

46.85

م² | مساحة الوحدة

غرفة نوم

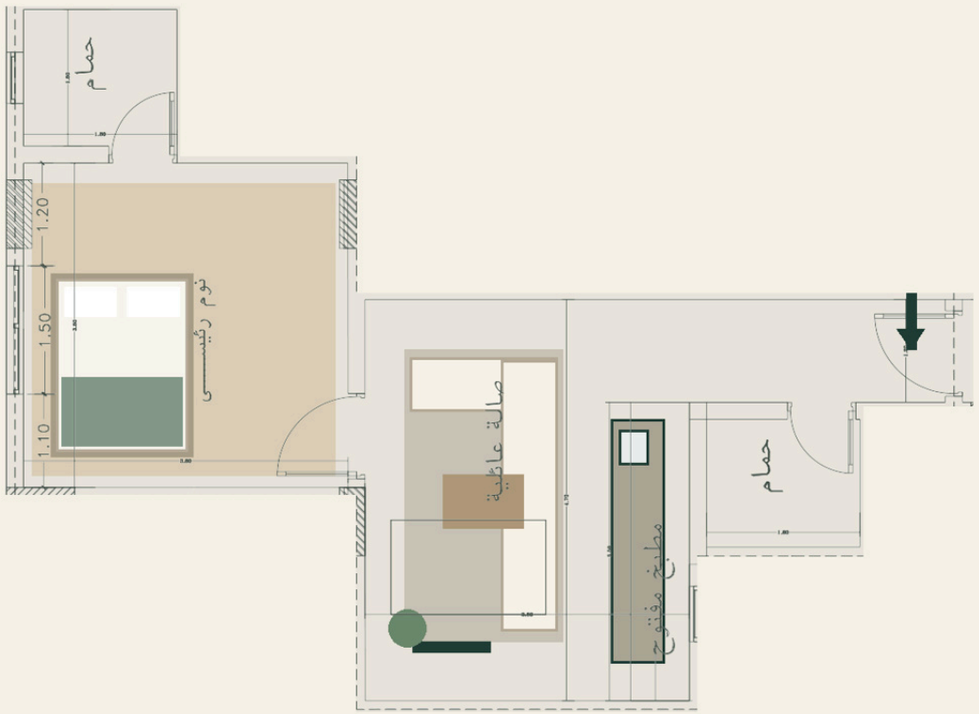
دورة مياه

صالة عائلية ومطبخ

توزيع عملي للمساحة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

H

95.05

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

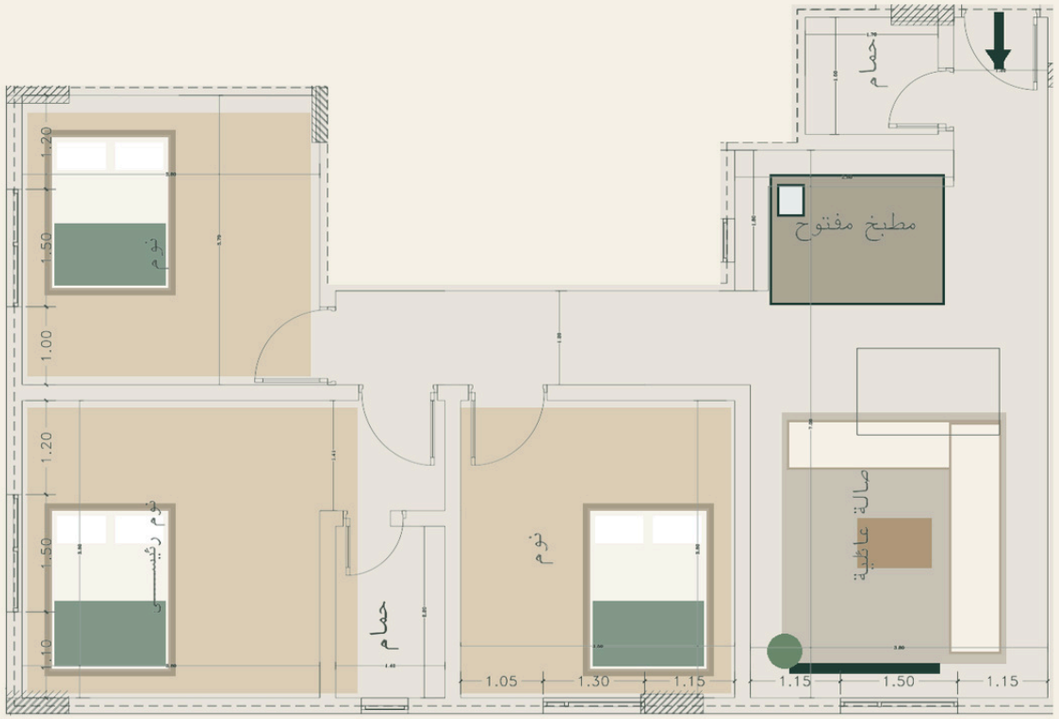
دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

توزيع عملي للمساحة

الأدوار المتكررة 1-4

الدور المتكرر



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

R-1

78.10

م² | مساحة الوحدة

غرفتا نوم

دورة مياه

صالة عائلية ومطبخ

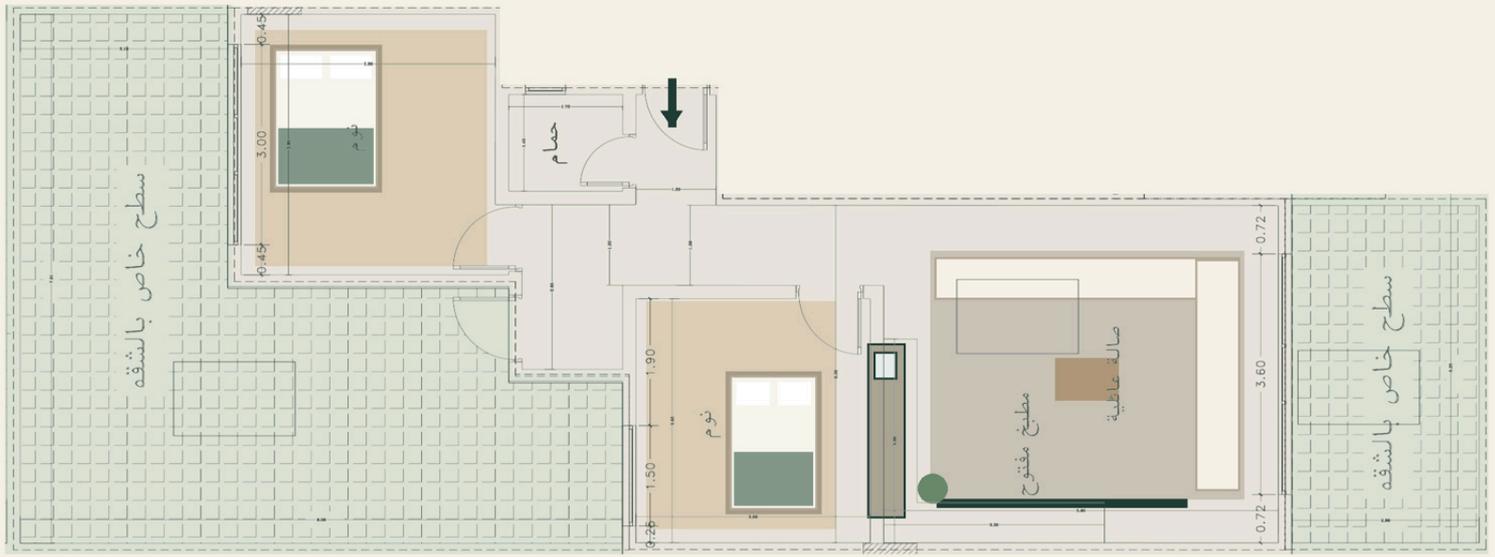
109.45 م²

إجمالي الأسطح الخاصة

مساحة إضافية إلى مساحة الوحدة

93.70 + 15.75

الملحق العلوي



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

R-2

104.90

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

3 دورات مياه

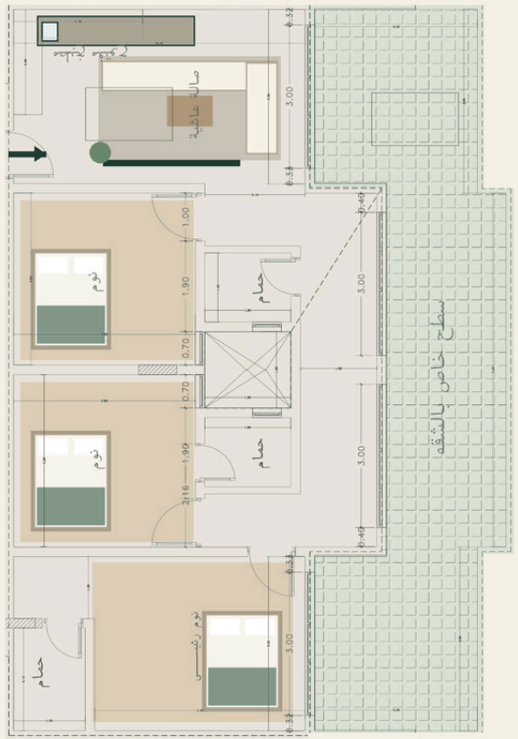
صالة عائلية ومطبخ

48.25 م²

إجمالي الأسطح الخاصة

مساحة إضافية إلى مساحة الوحدة

الملحق العلوي



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

R-3

95.65

م² | مساحة الوحدة

3 غرف نوم

دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

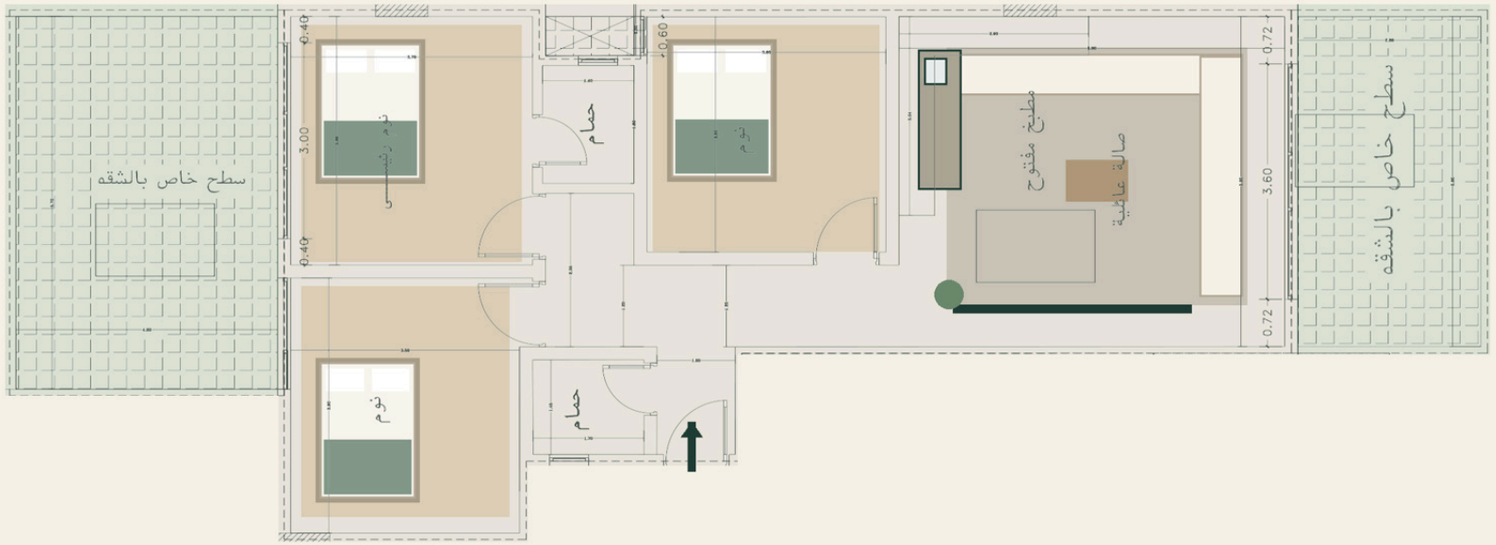
40.50 م²

إجمالي الأسطح الخاصة

مساحة إضافية إلى مساحة الوحدة

24.75 + 15.75

الملحق العلوي



مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

نموذج

R-4

72.00

م² | مساحة الوحدة

غرفتا نوم

دورتا مياه

صالة عائلية ومطبخ

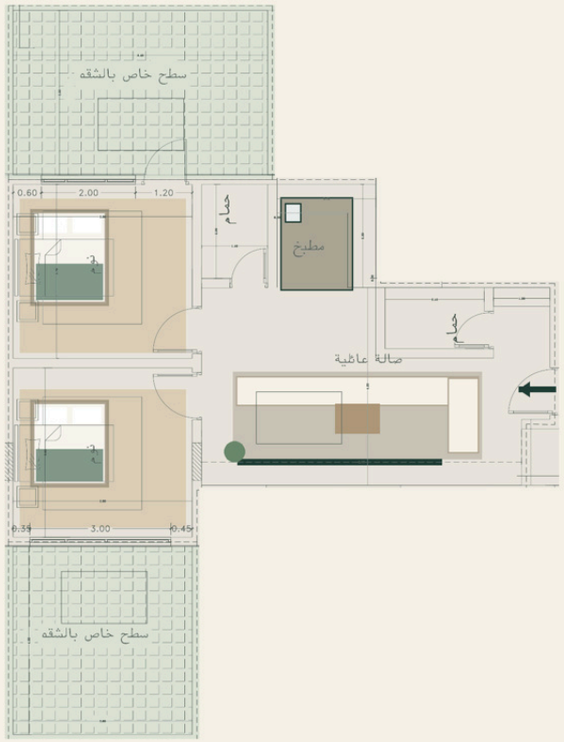
37.55 م²

إجمالي الأسطح الخاصة

مساحة إضافية إلى مساحة الوحدة

20.75 + 16.80

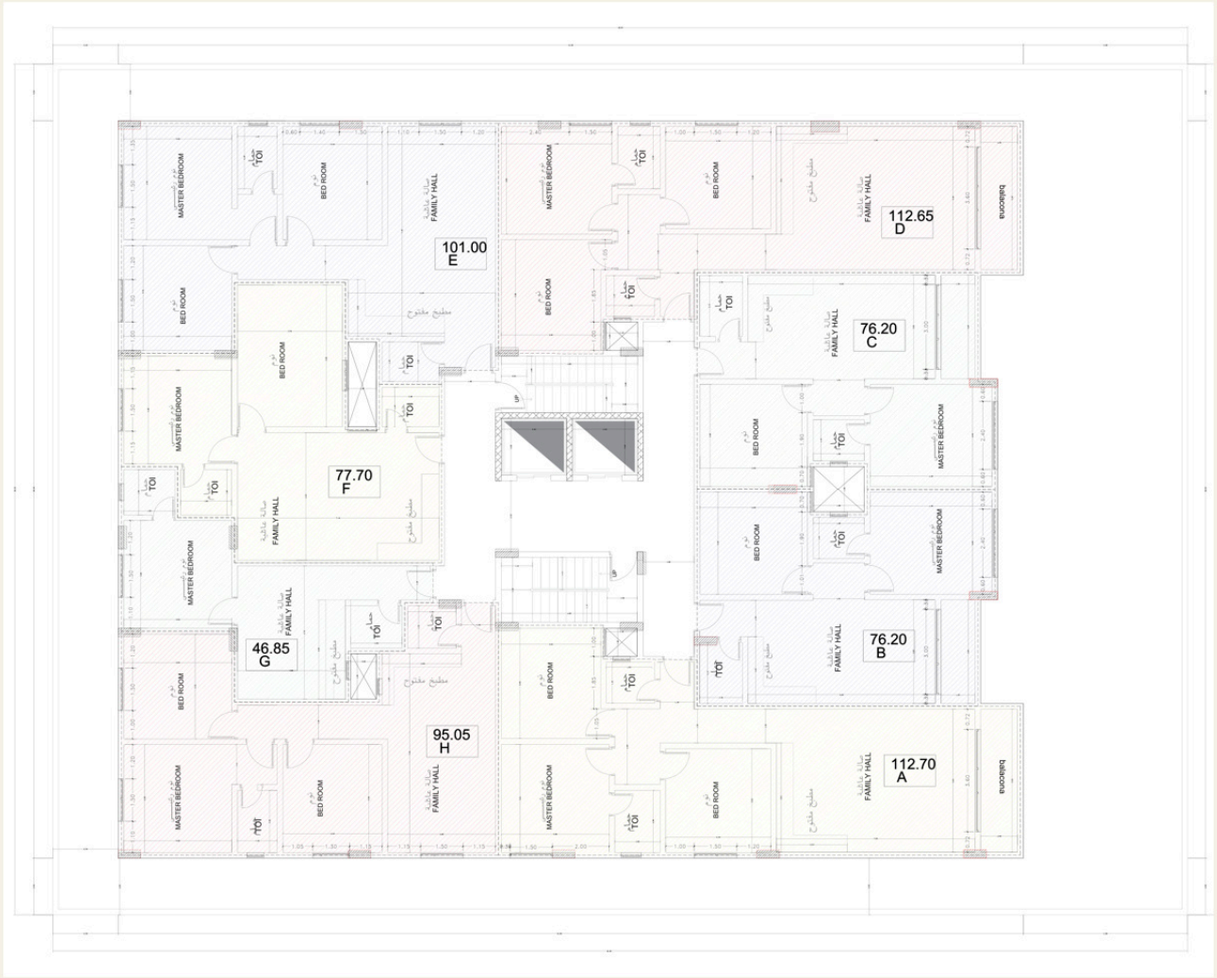
الملحق العلوي



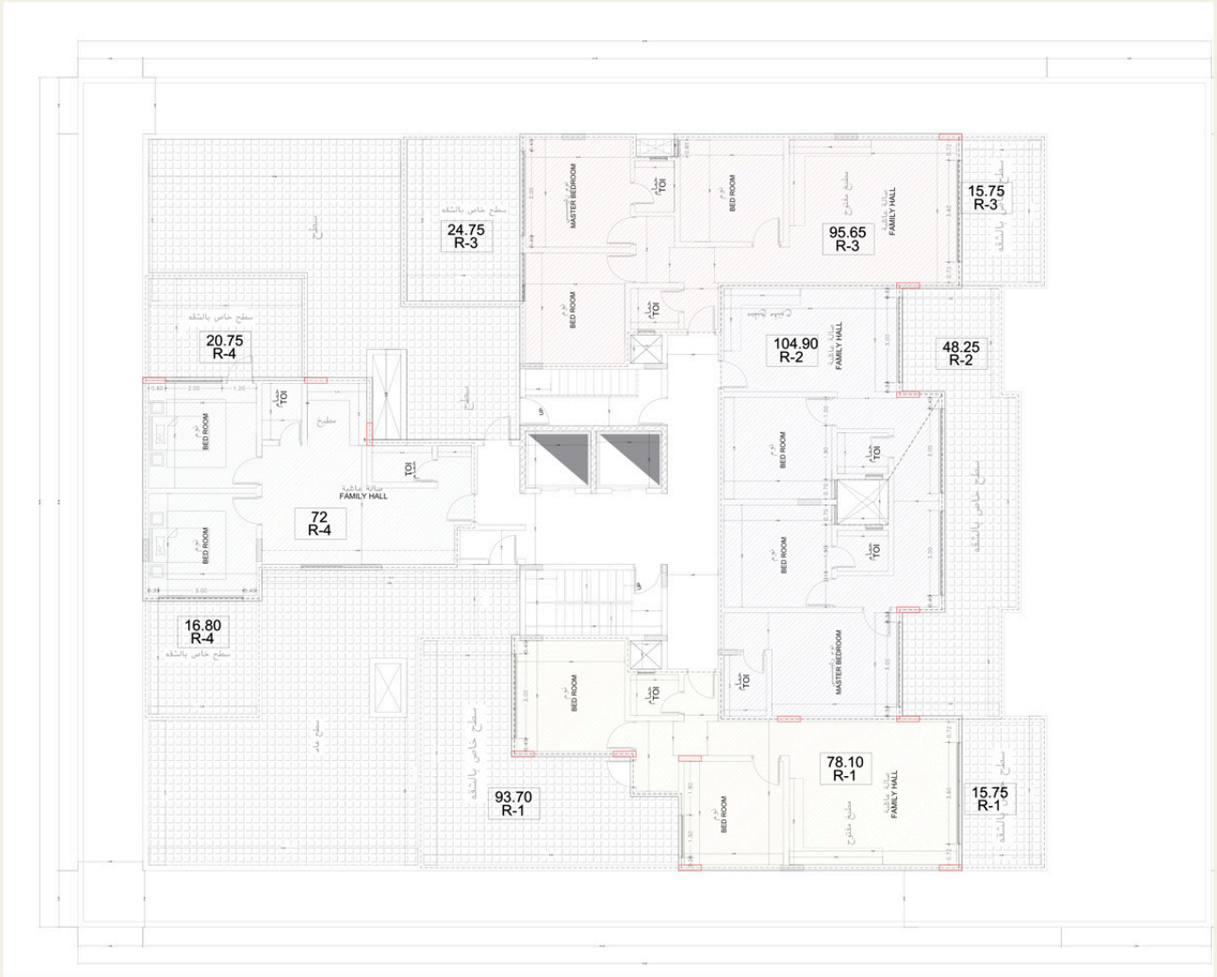
مدخل الوحدة

تأثيث مقترح · الجدران والأبواب من المخطط الأصلي

الأدوار المتكررة 1-4



الملحق العلوي



شدا
للتسويق العقاري

مساحتك تبدأ هنا

ثروة 44

تعرّف على النموذج الأقرب لاحتياجك

Instagram | @shada_realstate

TikTok | @shada_realstate